

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Чайковского 19

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 285,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-42 059

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	40 350	31 081	Управление многоквартирным домом	5 784	5 784
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 209	6 209
			2.банк.1,5%	1 886	1 886
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщц.	8 400	8 400
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	4 620	3 559	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	6 058	4 667		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>51 029</b>	<b>39 306</b>		<b>30 787</b>	<b>30 787</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	97 770	75 310		97 837	97 837
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 884	5 303		5 433	5 433
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>104 655</b>	<b>80 613</b>		<b>103 269</b>	<b>103 269</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>155 683</b>	<b>119 920</b>		<b>134 057</b>	<b>134 057</b>
пени	7 549	5 815			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>163 233</b>	<b>125 735</b>		<b>134 057</b>	<b>134 057</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-8 322
процент оплаты арендаторы		77,03			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-50 381</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Чайковского д.19-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	300,00																	300,00
февраль	300,00																	300,00
март	300,00																	300,00
апрель	300,00																	300,00
май	300,00									169,00								469,00
июнь	300,00																	300,00
июль	300,00																	300,00
август	300,00								984,00									1284,00
сентябрь	300,00																	300,00
октябрь	300,00																	300,00
ноябрь	300,00			494,27								961,86						1756,13
декабрь	300,00																	300,00
																		0,00
итого	3600,00			494,27					984,00	169,00		961,86						6209,13

Некрасова Е.С.